

DÉCLARATION DES REVENUS FONCIERS

Liste des documents nécessaires à l'établissement de la déclaration fiscale

Déclaration de revenus (2042, 2042 C ...)

- ✓ Votre Numéro Fiscal et mot de passe Impôt. Gouv (ou déclaration prérempli 2022)
- ✓ Avis d'impôt 2022 revenus 2021
- ✓ BNC, BIC, TNS (avis d'impôts 2020, 2021, 2022)
- ✓ Justificatifs d'autres revenus (Indemnité chômage, retraite, revenus étrangers, BNC (2035), BIC (2031), Auto-Entrepreneur...)
- ✓ Déclaration 2044 S 2022 revenus 2021 RIB

Déclaration de revenus Foncier (2044 S, 2044 EB ...)

Pour les opérations neuves livrées en 2023

- ✓ Attestation de propriété avec le prix ou titre de propriété
- ✓ Facture notaire (Bien acquis livré)
- ✓ Certificat d'Achèvement des Travaux (DAT)
- ✓ Plan du bien.
- ✓ Bail de Location.

Pour chaque bien locatif

- ✓ Etat des loyers et charges 2022.
- ✓ Relevés de charges (appels de fonds trimestriels)
- ✓ Taxe Foncière.
- ✓ Relevé annuel des intérêts d'emprunt et de l'assurance décès invalidité (A.D.I) fourni par la banque, sinon, le tableau d'amortissement
- ✓ Prime d'assurance, (Propriétaire Non-Occupant = PNO).
- ✓ Bilan SCI (2072)
- ✓ Pour les demandes à distance, joindre obligatoirement votre règlement.

(La réalisation, pour votre compte, de cette déclaration de revenus constituant la cause de ce prix forfaitaire celle-ci vous sera envoyée contre paiement)

Ces documents servent de justificatifs à la rédaction de votre déclaration, nous ne pouvons la réaliser, sans l'ensemble de ces justificatifs.